

**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 7**

Código: GP-F093

Versión: 3

Fecha: 31/07/2018

FECHA 18/11/2024 PERIODO No. 7 DEL 11/11/2024 AL 17/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.:	EPC-PDA-I-073-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	LOTE No. 3 "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTA 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN:	SAN BERNARDO CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
INTERVENTORIA:	CONSORCIO NACIONAL

CONTRATO DE OBRA**VIGENCIA DE LAS POLIZAS**

PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO		AMPARO	DESDE	HASTA	
PRORROGA No. 1:	N/A		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2024	28/01/2026	
PRORROGA No. 2:	N/A					
FECHA DE INICIACIÓN:	29/10/2024		SALARIOS Y PRESTACIONES	29/10/2024	28/01/2028	
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	28/01/2025	28/01/2030	
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/01/2025		RESPONSABILIDAD CIVIL	29/10/2024	29/01/2025	
PLAZO ACTUALIZADO:	92					
PLAZO TRANSCURRIDO:	20	EQUIVALE AL	21,74%			
VALOR INICIAL :	\$	453.128.138,23		AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO
VALOR ADICION(ES):	\$	777.296,12		TIEMPO %	21,74%	21,74%
VALOR FINAL:	\$	453.905.434,35		OBRA FISICA %	8,59%	0,78%
VALOR PAGADO:	N/A		FINANCIERO %	2,33%	1,25%	
VALOR POR PAGAR:	\$	453.905.434,35				

2. CONTROL DE ACTIVIDADES

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y replanteo	8/11/2024	14/11/2024	7	11/11/2024		ejecución	-3	ejecución
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS								
2,1	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	15/11/2024	6/12/2024	22	11/11/2024		ejecución	4	ejecución
2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	9/12/2024	17/12/2024	9	11/11/2024		ejecución	28	ejecución
2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	24/12/2024	25/12/2024	2	11/11/2024		ejecución	43	ejecución
2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	18/12/2024	21/12/2024	4	11/11/2024		ejecución	37	ejecución
3	CONCRETOS Y CIMENTACIONES								
3,1	Construcción zapata concreto 3000 PSI	18/12/2024	23/12/2024	6	12/11/2024		ejecución	36	ejecución
3,2	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	24/12/2024	31/12/2024	8	13/11/2024		ejecución	41	ejecución
3,3	Construcción columnas 3000 PSI	4/01/2025	9/01/2025	6	15/11/2024		ejecución	50	ejecución
3,4	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	27/12/2024	31/12/2024	5	14/11/2024		ejecución	43	ejecución
3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	10/01/2025	15/01/2025	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3,6	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	6/01/2025	9/01/2025	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	18/12/2024	24/12/2024	7	12/11/2024		ejecución	36	ejecución
3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	27/12/2024	29/12/2024	3	14/11/2024		ejecución	43	ejecución
4	CAJAS, DESAGUES Y TUBERIAS								

4,1	Construcción de cajas de inspección de 60x60	16/11/2024	19/11/2024	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,2	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	29/10/2024	29/10/2024	0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,3	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	3/01/2025	4/01/2025	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	3/01/2025	3/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,5	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	4/01/2025	4/01/2025	1	12/11/2024		ejecución	53	ejecución
4,6	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	4/01/2025	4/01/2025	1	12/11/2024		ejecución	53	ejecución
4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	5/01/2025	5/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	5/01/2025	5/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,9	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	6/01/2025	6/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5	MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS								
5,1	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	1/01/2025	4/01/2025	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	7/01/2025	12/01/2025	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,3	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	13/01/2025	15/01/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,4	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	13/01/2025	17/01/2025	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,5	Sum. E instalación de enchape piso baño.	18/01/2025	19/01/2025	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6	CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y MADERA								
6,1	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	5/01/2025	6/01/2025	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,2	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	7/01/2025	10/01/2025	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	9/01/2025	12/01/2025	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,4	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	5/01/2025	8/01/2025	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
7,1	Acometida monofásica hasta 20 ml	9/01/2025	10/01/2025	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	11/01/2025	11/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,3	Salida para toma doble	11/01/2025	11/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8	APARATOS HIDROSANITARIOS								
8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	20/01/2025	23/01/2025	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	24/01/2025	24/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,3	Sum. E instal. De duchas	24/01/2025	24/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,4	sum. E instalación de rejilla de piso	24/01/2025	24/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	13/01/2025	15/01/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,6	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	29/10/2024	29/10/2024	0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	18/12/2024	22/12/2024	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9	ITEMS NO PREVISTOS								
9,1	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	5/01/2025	5/01/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	20/11/2024	22/11/2024	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	23/11/2024	24/11/2024	2			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	13/01/2025	26/01/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	27/01/2025	29/01/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				92					
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica									

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	\$ 10.582.149,71	2,33%	-1,08%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	\$ 5.690.500,00	1,25%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	Localización y replanteo	Se realiza localización y replanteo de estructuras	100,00%	0,00%	3,70%	3,70%
2	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza excavación manual para cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración (incluye retiro de sobrantes)	13,64%	0,00%	3,70%	3,70%
3	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza excavación manual en conglomerado	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%
5	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza instalación de relleno con material de sitio	0,00%	0,00%	3,68%	3,68%
6	Suministro e inst. de recebo compactado	Se realiza instalación de recebo para mejoramiento y relleno de zanjas	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%
7	Construcción zapata concreto 3000 PSI	Se realiza construcción de zapatas.	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%
8	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	Se realiza construcción de vigas de cimentación	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%
9	Construcción columnas 3000 PSI	Se realiza construcción de columnas en concreto	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%
10	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	Se realiza construcción de placa de contrapiso	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%
11	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	Se realiza armado, corte y figurado de acero de refuerzo para estructuras en concreto	0,00%	0,00%	3,69%	3,69%
14	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	Se realiza instalación de malla electrosoldada para placas.	0,00%	0,00%	3,69%	3,69%
15	Construcción de cajas de inspección de 60x60	En la presente semana no se realizó esta actividad	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

19	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	Se realizan puntos de desagüe 2"	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%
20	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	Se realizan puntos de desagüe 4"	0,00%	0,00%	3,70%	3,70%
21	Suministro e instalación Registro de 1/2"	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28	Sum. E instalación de enchape piso baño.	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
31	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
32	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
33	Acometida monofásica hasta 20 ml	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
34	Salida lampara incluye roseta e interruptor	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
35	Salida para toma doble	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
36	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
37	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
38	Sum. E instal. De duchas	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
39	sum. E instalación de rejilla de piso	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

40	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
41	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
42	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
43	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
44	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
45	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
46	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
47	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	En la presente semana no se realizó esta actividad	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se inician actividades de obra en la primera unidad sanitaria.

Se presenta un avance de ejecución de obra programado del 8,59% vs un avance ejecutado de obra del 0,78%, equivalente a un atraso del 7,81%.

Durante esta semana se presentaron lluvias que afectaron el avance de obra.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N.º 1



Fotografía N.º 2



Fotografía N.º 3



Fotografía N.º 4



Fotografía N.º 5



Fotografía N.º 6

Elaboro:

DIANA MALAGON
DIRECTOR DE INTERVENTORIA